

## Agence immobilière : Gestion et syndic

Annonce V50311 mise à jour le 26/08/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bourgogne
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Gestion et syndic.

Caisse de Garantie : SOCAF.

Programmes informatiques : Loggin gestion, Gercop copropriété.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			350	
Marge brute				
EBE			20	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			7	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession du fonds de commerce.

Commission à la charge de l'acquéreur : 27 K€ HT.

Local : Situé dans un quartier de bureaux, en boutique en très bon état.

En 2017 :

CA Gestion : 30 % du CA HT.

Nombre de lots : 500.

Nombre de propriétaires : 200.

CA Location sur Gestion : 15 % du CA HT.

CA Syndic : 55 % du CA HT.

Nombre de lots en syndic : 1100.

Nombre de copropriétés : 69.

En 2018 :

CA Gestion : 26 % du CA HT.

Nombre de lots : 535.

Nombre de propriétaires : 214.

CA Location sur Gestion : 9 % du CA HT.

CA Syndic : 65 % du CA HT.

Nombre de lots en syndic : 925.

Nombre de copropriétés : 65.

Bail : bail 3/6/9 usage exclusif à négocier (possibilité de racheter les murs).

Loyer H.T. : 2000 € / mois (HT) + fonciers.

Surface : 300 m<sup>2</sup>.

Parking : oui.

Personnel :

Secrétaire standardiste : F, 50 ans, salariée CDI, 5 ans d'ancienneté, 16 K€ net / an.

Comptable syndic : F, 57 ans, salariée CDI, 19 ans d'ancienneté, 23 K€ net / an.

Secrétaire Comptable : F, 57 ans, salariée CDI, 5 ans d'ancienneté, 19 K€ net / an.

Comptable RH paie-gestion : F, 49 ans, salariée CDI, 5 ans d'ancienneté, 19 K€ net / an (arrêt maladie longue durée).

Négociateur Location : H, 56 ans, salarié CDI, 10 ans d'ancienneté, 17 K€ net / an.

Aide Comptable Syndic : F, 33 ans, salariée, CDI, 1 an d'ancienneté, 17.5 K€ net / an.

Négociateur Immobilier : H, 46 ans, salarié CDI, 2 ans d'ancienneté, 17.5 K€ net / an.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Nombre de lots.

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale